



COMUNE DI MONTEDORO

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

Deliberazione della Giunta Municipale n. 58 del 25.09.2020

OGGETTO: Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito in legge 6.8.2008. n.133. Redazione piano alienazioni immobiliari. Anni 2020 – 2021 - 2022

L'anno DUEMILAVENTI il giorno VENTICINQUE del mese di SETTEMBRE alle ore 11.30 nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dott. Renzo Bufalino, nella qualità di SINDACO.

Sono presenti i seguenti Sigg.ri:

		Presente	Assente
1) Bufalino Renzo	Sindaco	X	
2) Alba Pietro	Assessore	X	
3) Saia Rosa	Assessore	X	
4) Bonadonna Miriam	Assessore		X

Con l'assistenza in presenza del Segretario Comunale, Dott. Chiarenza Vincenzo;

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Presidente dà lettura della proposta qui di seguito trascritta.

Comune di Montedoro

Provincia Regionale di Caltanissetta

Proposta di deliberazione per la Giunta Municipale

PROPONENTE: UFFICIO TECNICO SU INDICAZIONI DEL SINDACO

Oggetto: Art. 58 D.L. 112/08 convertito in Legge 06/08/08 n. '133 — redazione piano delle alienazioni immobiliari. Anno 2020-2021-2022.

VISTO l'art. 58 della legge indicata in oggetto con il quale viene stabilito che ciascun ente con delibera dell'ordine esecutivo, individua, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

RILEVATO che l'elenco di che trattasi costituisce il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, determinandone la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e disponendone altresì espressamente la destinazione urbanistica;

CONSIDERATO che l'approvazione del piano di cui sopra da parte del Consiglio Comunale costituisce variante allo strumento urbanistico generale, che non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazioni sovraordinata di competenze delle Province e delle Regioni con esclusione di varianti relative a terreni classificati come agricole dallo strumento urbanistica generale vigente;

AITESO che l'elenco di che trattasi, da pubblicarsi mediante le forme previste per ciascun ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CHE a tal proposito è stato richiesto agli uffici competenti l'individuazione degli immobili suscettibili di dismissione: anni 2020-2021-2022;

VISTO l'elenco all'uopo redatto, nel quale risultano indicati gli immobili suscettibili di alienazione, e ritenuto di doverlo approvare;

SI PROPONE

Approvare l'elenco degli immobili suscettibili di valorizzazione o dismissione ricadenti nel territorio comunale che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, dandosi atto che lo stesso costituisce il piano delle alienazioni di cui all'art. 58 della Legge n. 133/08 da allegare al bilancio di previsione del 2020-2021-2022 quando verrà posto in discussione e approvato;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Piombino Vincenzo

PARERE

Ai sensi dell'art. 12, comma I, della L.R. 23 dicembre 2000, n.30, si • esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione sopra esposta.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Piombino Vincenzo

**ELENCO DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O
DISMISSIONE ANNO 2020-2021-2022**

N.	DESTINAZIONE ORIGINARIA	USO ATTUALE	DESTINAZIONE/USO DI VALORIZZAZIONE O DISMISSIONE
1	CASE COMUNALI VIA SAINT NICOLAS	ABITATIVO	ABITATIVO
2	CASE COMUNALI VIA ALPI	ABITATIVO	ABITATIVO
3	CASE COMUNALI VIA MATTEOTTI	ABITATIVO	ABITATIVO
4	CASE COMUNALI VIA CALTANISSETTA	ABITATIVO	ABITATIVO
5	CAPANNONE ARTIGIANALE	ARTIGIANALE	ARTIGIANALE
6	GARAGE VIA CALTANISSETTA	GARAGE	GARAGE
7	TERRENI COMUNALI EDIFICABILI		
8	TERRENI COMUNALI RESIDUALI NON EDIFICABILI		
9	CASE COMUNALI VIA CALTANISSETTA- VIA SAVOIA VIA CAPRAIA	-ABITATIVO	ABITATIVO

Considerate le vendite effettuate negli anni precedenti, il valore catastale degli immobili in parola nonché la stato di conservazione degli stessi e l'andamento del mercato immobiliare locale, il valore degli immobili di cui all'elenco che precede, viene così determinato: 1) CASE COMUNALI DI VIA SAINT NICOLAS: € 40.077,00;

2) CASE COMUNALI DI VIA CALTANISSETTA: € 5.000,00;

3) CASE COMUNALI DI VIA ALPI: si hanno n. 4 tipologie di superficie il cui valore al mq. di superficie lorda, considerato la predetta vendita effettuata e lo stato di conservazione degli alloggi, è determinato in € 253,00.

4) CASE COMUNALI VIA MATTEOTTI: si hanno 2 tipologie di superficie.

Il valore dei fabbricati, considerato che occorrono diversi lavori di manutenzione è determinato come segue:

- fabbricato di vani 6,5: € 13.000,00;

- fabbricato di vani 5,5: € 11.000,00;

5) CAPANNONE ARTIGIANALE:

N. 1- capannone di mq. 420,00: € 122.800,00;

6) GARAGE VIA CALTANISSETTA: € 16.000,00;

7) TERRENI COMUNALI EDIFICABILI: lotti unifamiliari cozzo Dovè di mq. 90,00 e lotti di via Pirandello di mq. 100,00 più eventuale aree di pertinenza - costo € 6.500,00.

8) TERRENI COMUNALI RESIDUALI NON EDIFICABILI - Trattasi di terreni residuali non edificabili per i quali l'interesse è minimo, per cui può determinarsi per mq. il prezzo di € 6,15. 9)

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta che precede;

VISTO il parere richiesto sulla succitata proposta, ai sensi dell'art. 53 1° comma L. 142/90, come recepito dalla L. R. n. 48/91 ed espresso in questo termine:

- Parere tecnico: FAVOREVOLE;

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

APPROVARE la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni e il dispositivo che qui si intendono riportati integralmente.

SUCCESSIVAMENTE

LA GIUNTA COMUNALE

PER le motivazioni di cui in premessa;

VISTA la L. R. 44/91;

AD unanimità di voti;

DELIBERA

DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo.

Il presente verbale che letto, viene confermato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Alba Pietro

IL SINDACO

F.to Dr Bufalino Renzo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Chiarenza Vincenzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale www.comune.montedoro.el.it di questo Comune il 25/09/2020 per 15 giorni consecutivi.

Montedoro, 25/09/2020

IL MESSO COMUNALE

F.to Vella

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25/09/2020
- perché dichiarata immediatamente esecutiva (Art.134 – comma 4- D.legs.n.267/2000;

Montedoro, 25/09/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Chiarenza Vincenzo